



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
538

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1989 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 10.3.1988 (αριθ. πρωτ. 26143/18.3.88) αίτηση της «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ».
7. Την υπ' αρ. 223/20.7.88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την υπ' αριθ. 26143/4045/8.12.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.5.85 Π.Δ/γμα (Α' 197), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί των οδών Ηροδότου 22 και Αλωπεκής, «Κολωνάκι» και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 270/18.1.88 και 321/5.4.88 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Τεχνοδομικής Παπαθάνου Ε.Π.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και επί των οδών Κύπρου και Αθηνών ιδιοκτησίας της ίδιας Εταιρείας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από

τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49240/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

– Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 344,26 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 232,81 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (απο ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 860,65 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης: 1,20.
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 27,3%.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 18 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με τα ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα αρχιτεκτονικά σχέδια σε κλίμακα 1:50 και σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 49240/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

#### Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι υπ' αρ. 270/18.1.88 και 321/5.4.88 τίτλοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Τεχνοδομικής Παπαθάνου Ε.Π.Ε.».

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάστασή του υπ' αριθ. 321/5.4.1988 τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Τεχνοδομικής Παπαθάνου Ε.Π.Ε.» για το υπολοιπό και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 106,11 τ.μ. από ορόφους και 20,00 τ.μ. από ισόγειο (109,72-3,61=106,11 τ.μ.).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

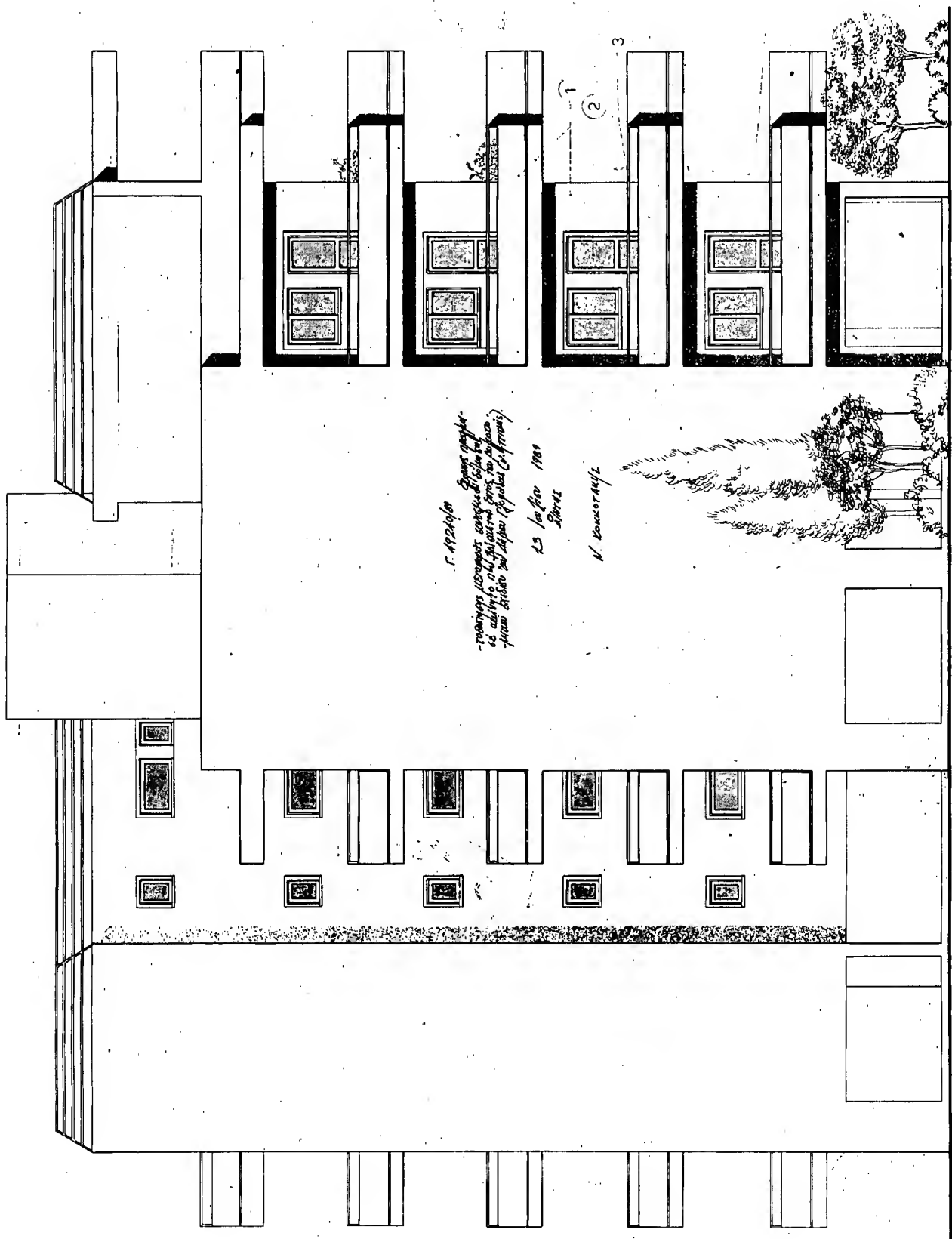
Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ





## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Αθήνα 30.7.75

Ε:600

Π:14

ΣΔ:030

Παγ. ΠΕ

800 Γκα/γ3

Καθ. 1/3

Αρ. 9/93

Οργανισμός Γενικής Οικονομίας

Οργανισμός ΕΕΛΕ για αγορά σε

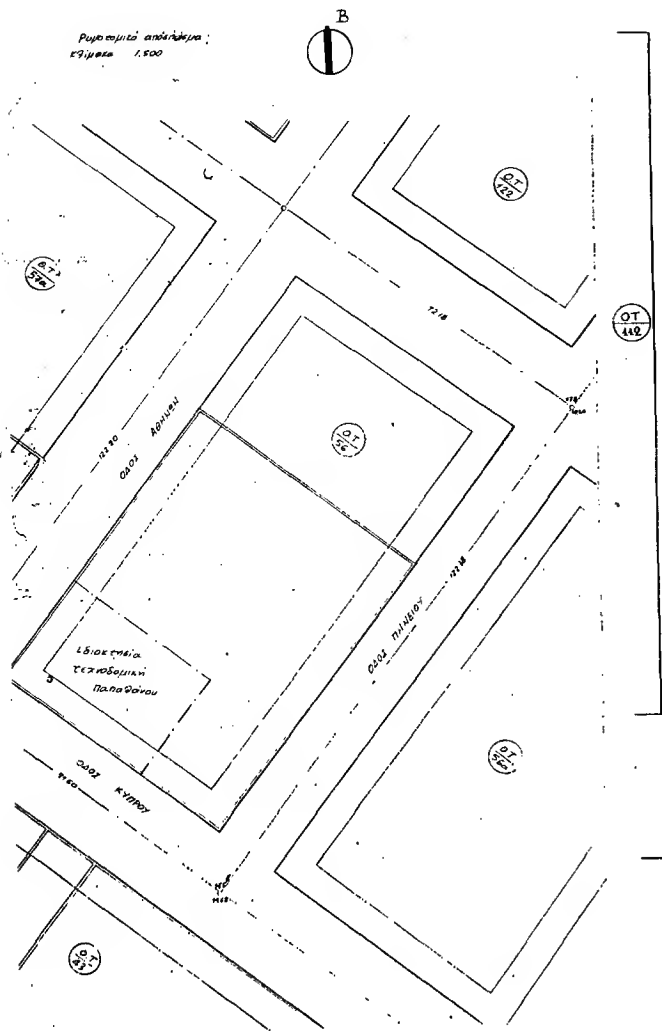
απόθεμα μικρότερη των 500 μ. από

Βαθμολογία

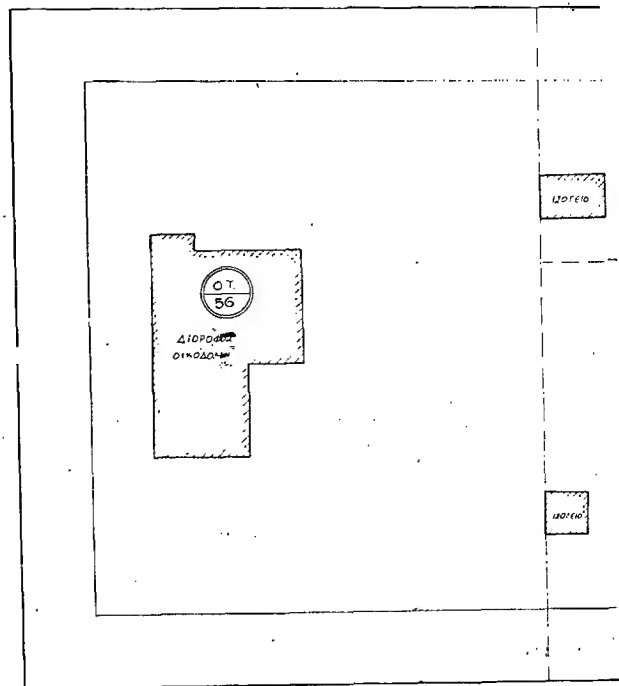
Οργανισμός Επιστήμης, Τεχνών

Επιστήμης Υπολογιστών

Προβλ. 600 μ

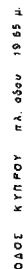
Ρυθμιστικό ανάκτησης  
ετήσια 1,500

ΟΔΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΛ. 032

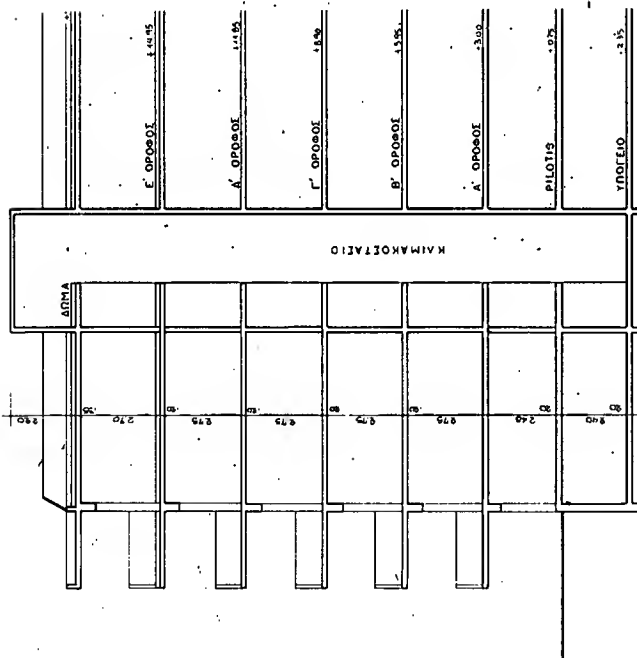

$$\begin{aligned} E_{ABDA} &= \sqrt{51.02} = 7.14 = 26.27 \times 16.92 = 437.14 \text{ k} \\ E_{ABDA} &= \sqrt{51.24} = 7.16 = 26.29 \times 16.99 = 439.51 \text{ k} \\ \Sigma V_{X-X} & \quad E_{ABDA} = 360.63 \text{ k} \end{aligned}$$


r. 40 240/89  
 13/10/89  
 13/10/89

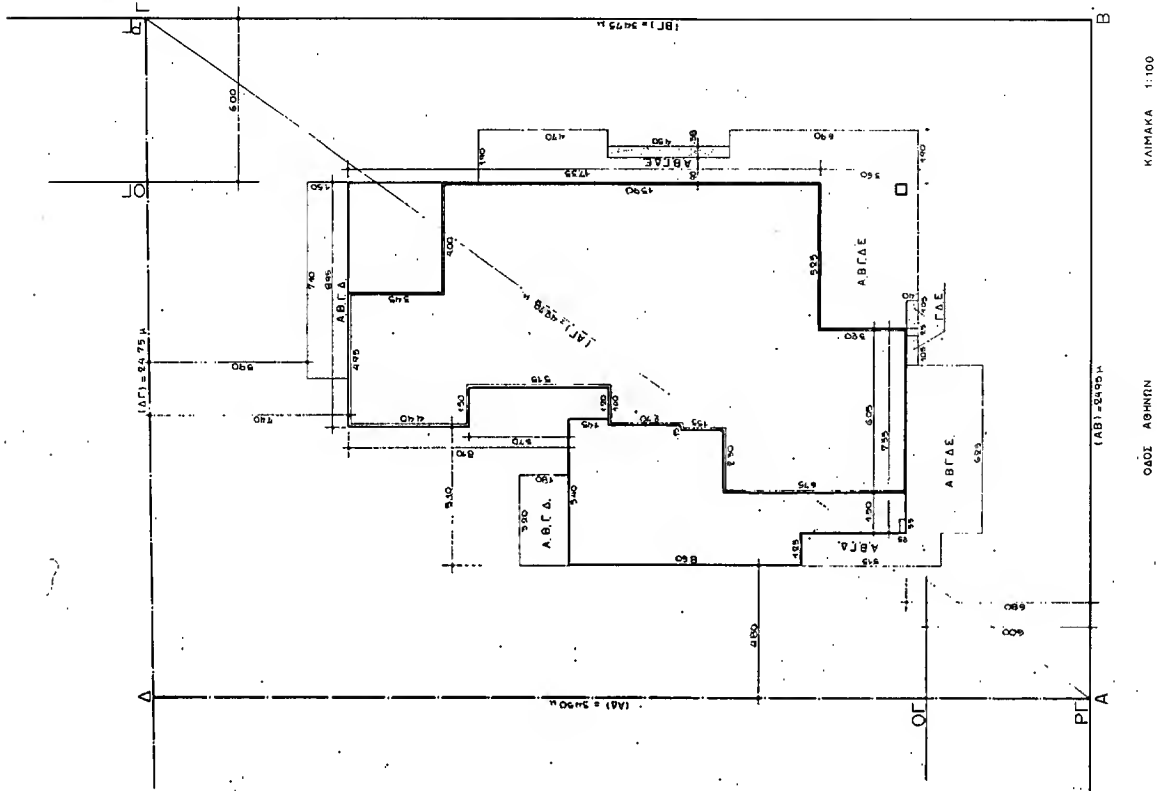
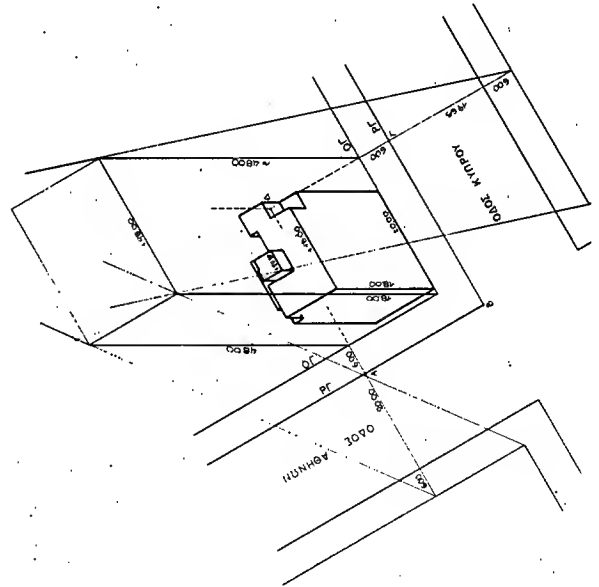
N. KAKOTAKI



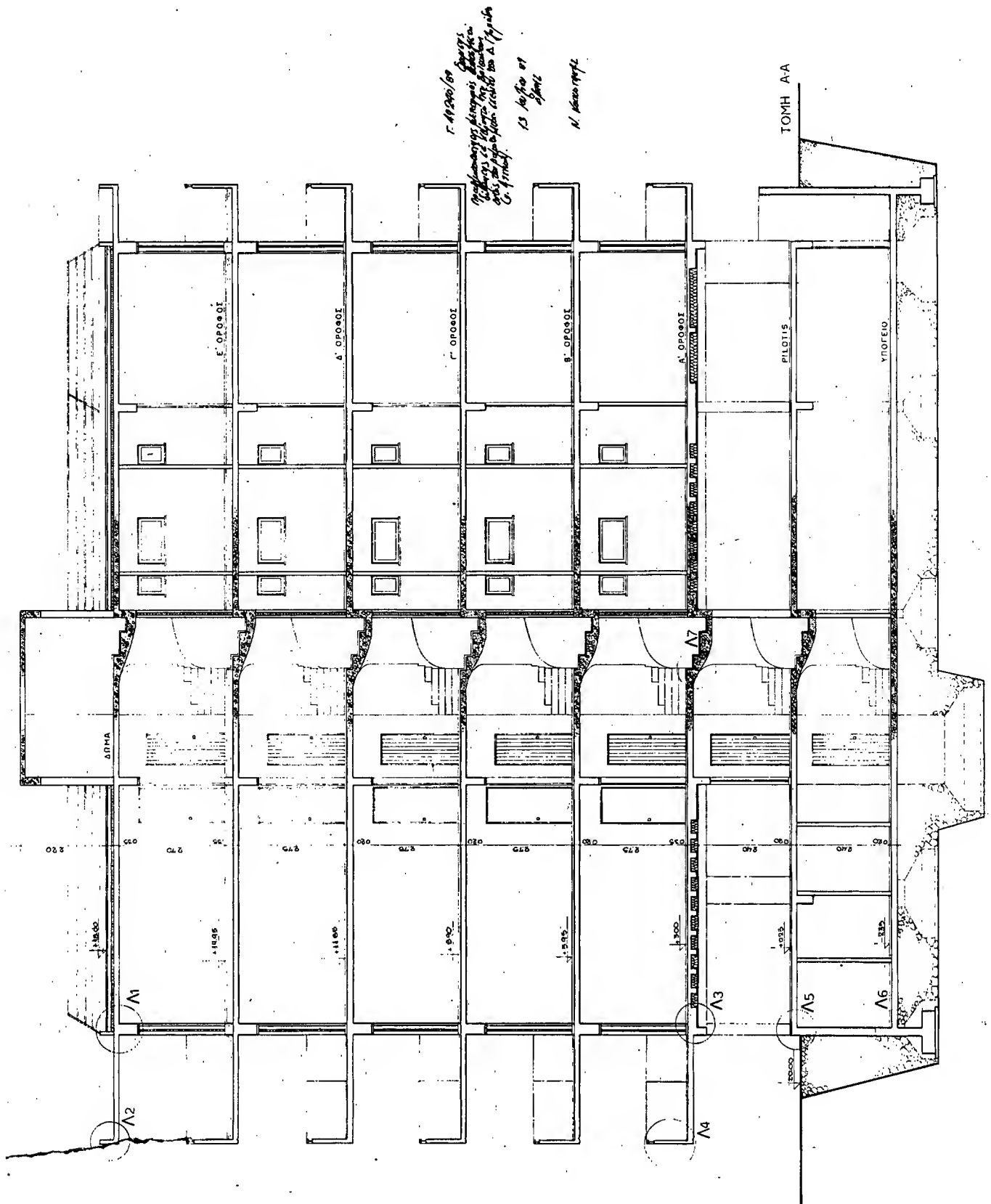
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ, Ε.Π.Ε.
ΕΡΓΟ	Νέα πενταώροφη οικοδομή με Υπόγειο, Ριζοθή και δώρο
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΩΝ & ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΩΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           ΑΡ. ΣΧΕΔ. <b>A<sub>1</sub></b> </div>	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1.500.1.200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998 ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	



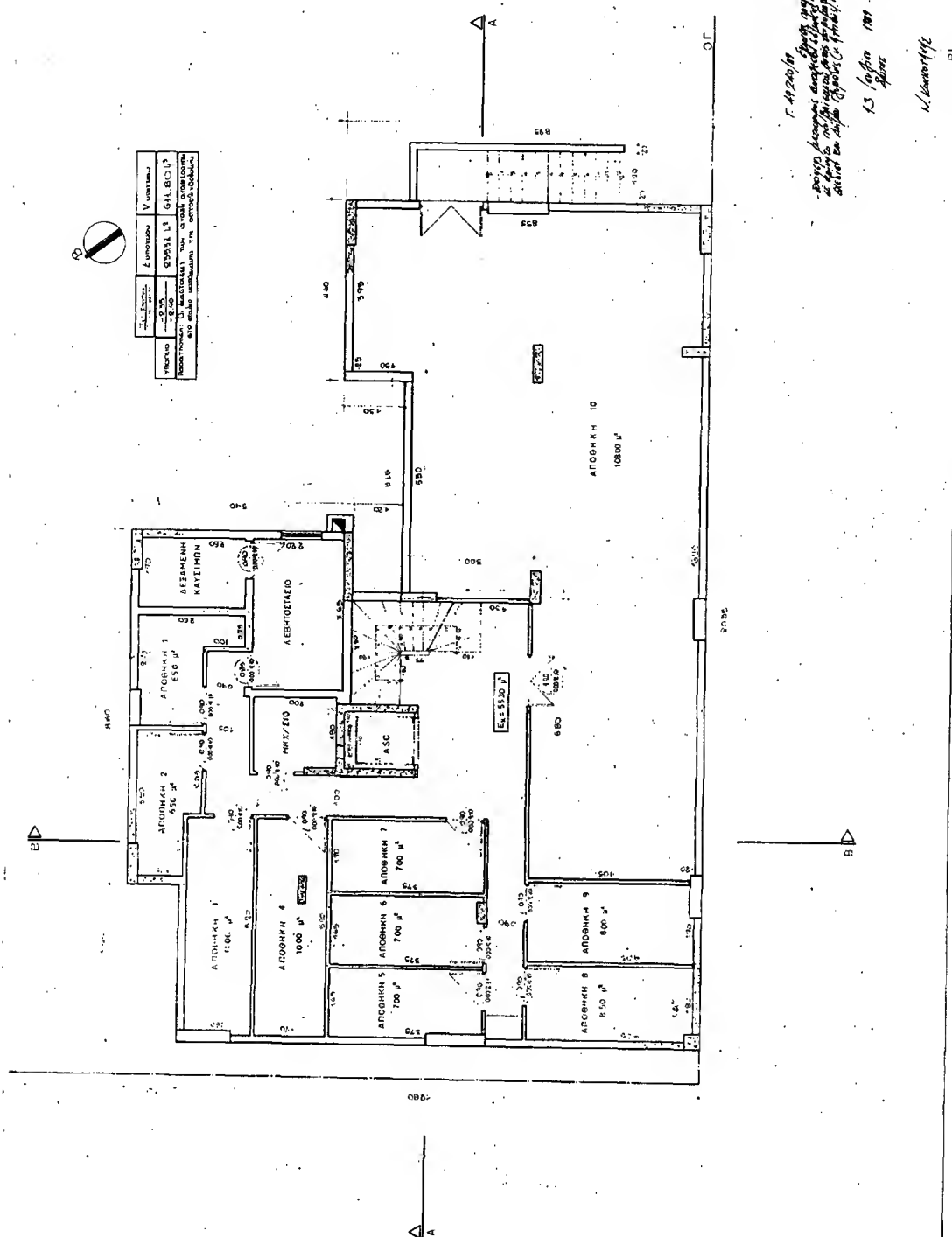
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100





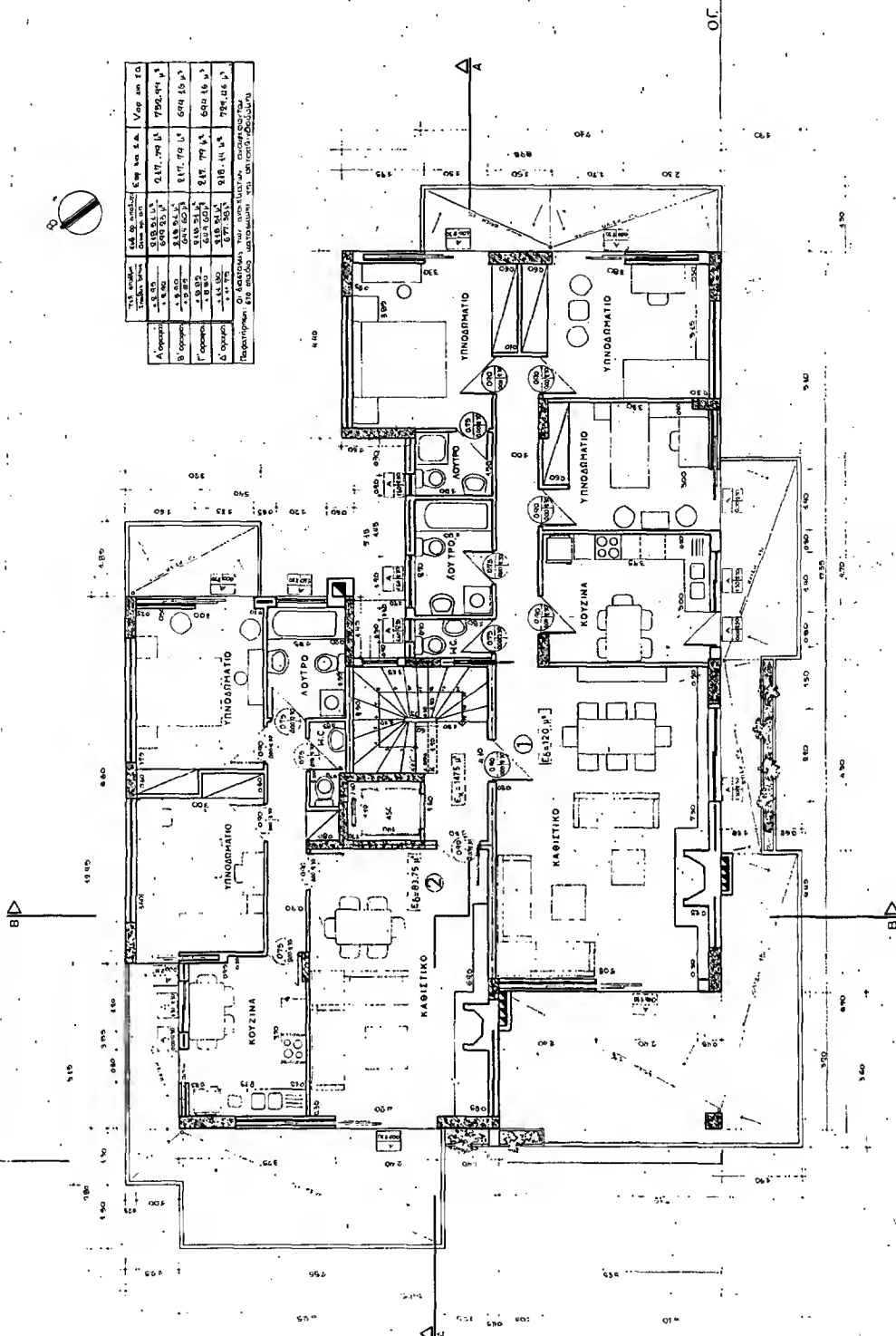






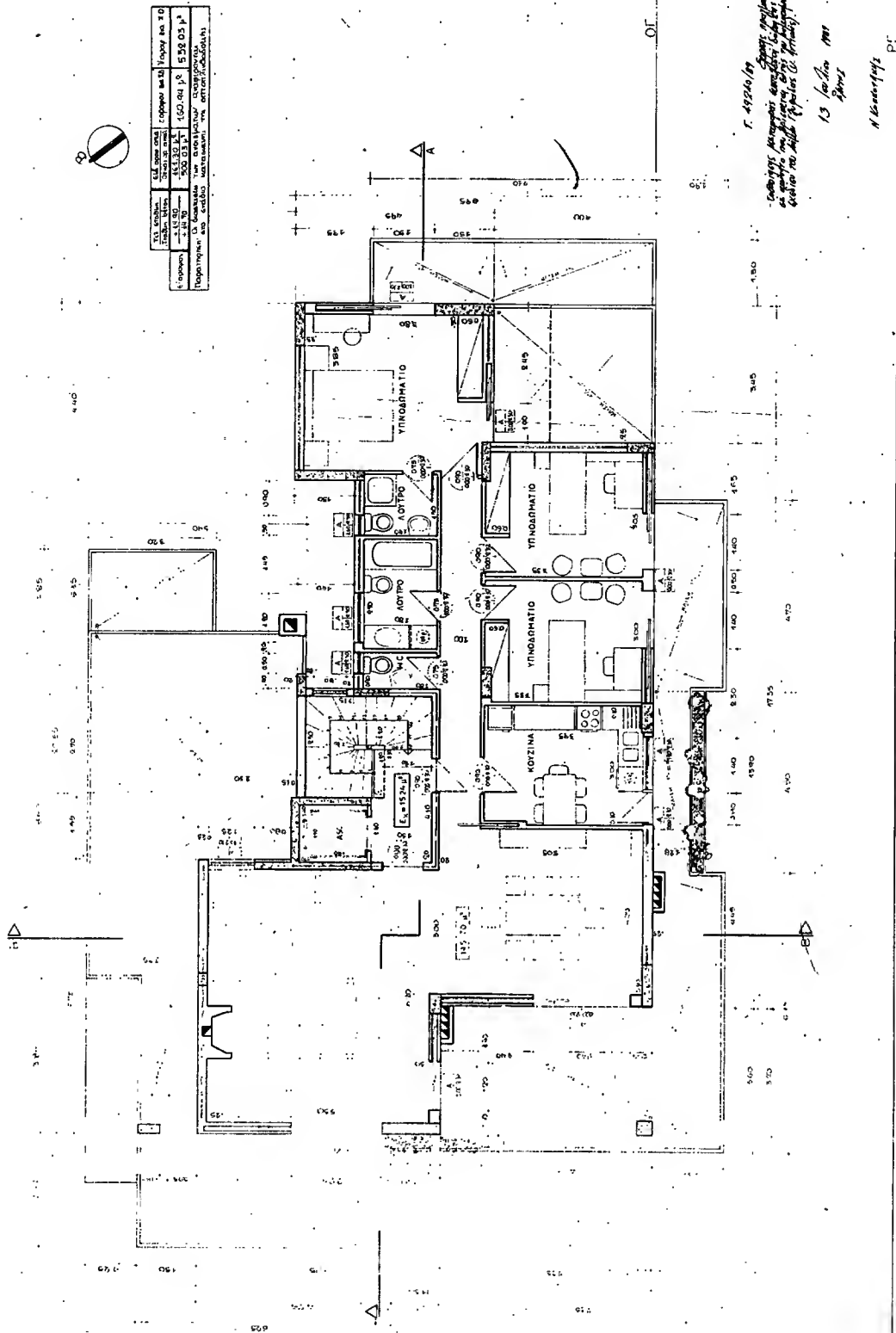


Τμήμα	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )
Αίθριο	1.115,00	0,17, 79 μ <sup>2</sup>	795,44 μ <sup>2</sup>
Β. Ορόση	1.115,00	0,17, 79 μ <sup>2</sup>	0,44 10 μ <sup>2</sup>
Γ. Ορόση	1.115,00	0,17, 79 μ <sup>2</sup>	0,44 10 μ <sup>2</sup>
Δ. Ορόση	1.115,00	0,17, 79 μ <sup>2</sup>	0,44 10 μ <sup>2</sup>
Παράρτημα	1.115,00	0,17, 79 μ <sup>2</sup>	0,44 10 μ <sup>2</sup>

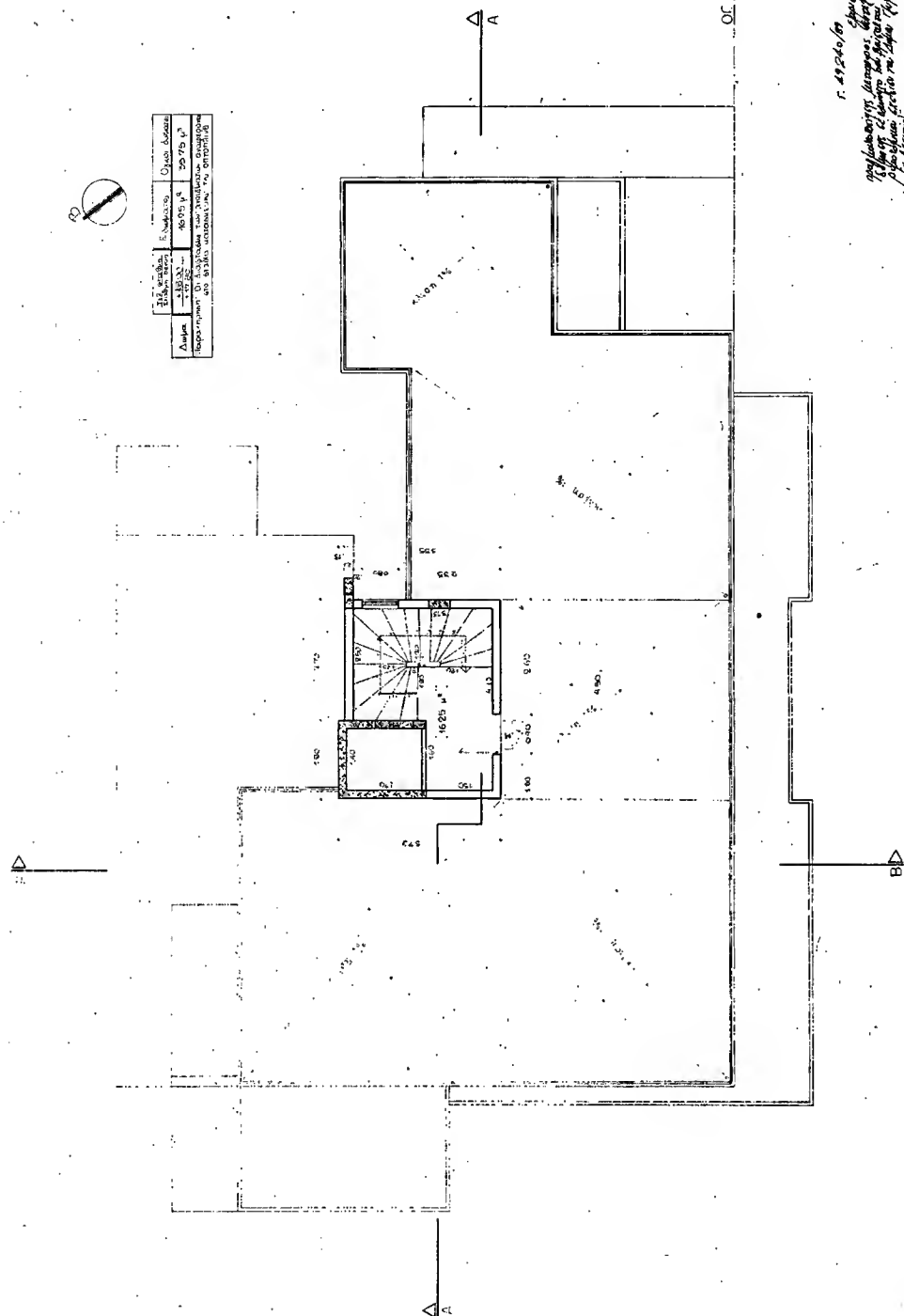


1. 15/10/84  
 - Εγκρίση μελέτης από την Επιτροπή  
 - Εγκρίση μελέτης από την Επιτροπή  
 - Εγκρίση μελέτης από την Επιτροπή  
 15 Ιανουαρίου 1985

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ, Ε.Π.Ε.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΕΡΓΟ	Νέα πεντάοροση οικοδομή με Υπόγειο, Πιλετή και Βάση
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑ 6 ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΔΑΝΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΚΑΤΟΧΕΙΣ	Α' Β' Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ	1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

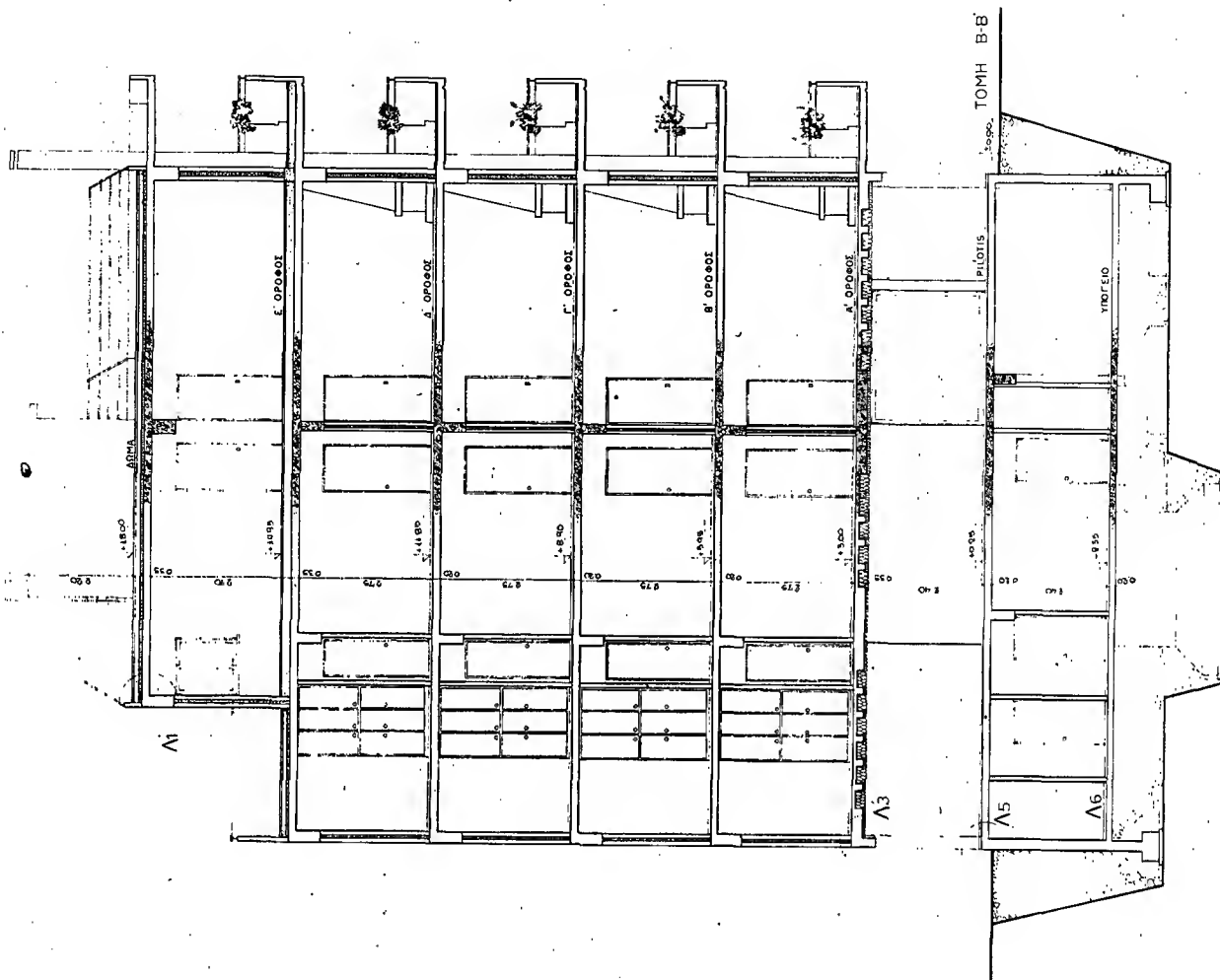


ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ, Ε.Π.Ε.
ΕΡΓΟ	Νέο πενταόροφον οικοδομή 1 <sup>ης</sup> ύψους, Ριζοίσι και Θύρα
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑ 5 ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΥΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	



ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ, ΕΠΕ
ΕΡΓΟ	Νέα πεντοόροση οικιστική με Υπόγειο, Πιλοτίς, και δώρο
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑΝ & ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΩΦΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΑ	ΑΒ
ΚΑΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

Σ. 4926/69  
 Ομορφότερη λειτουργία, διαμόρφωση  
 όλων των χώρων με βάση τις απαιτήσεις  
 λειτουργίας, γίνεται με βάση τις αρχές  
 Ο.π.μ. 13/10/80 1988  
 Δ. Καραγιάννη  
 19/11



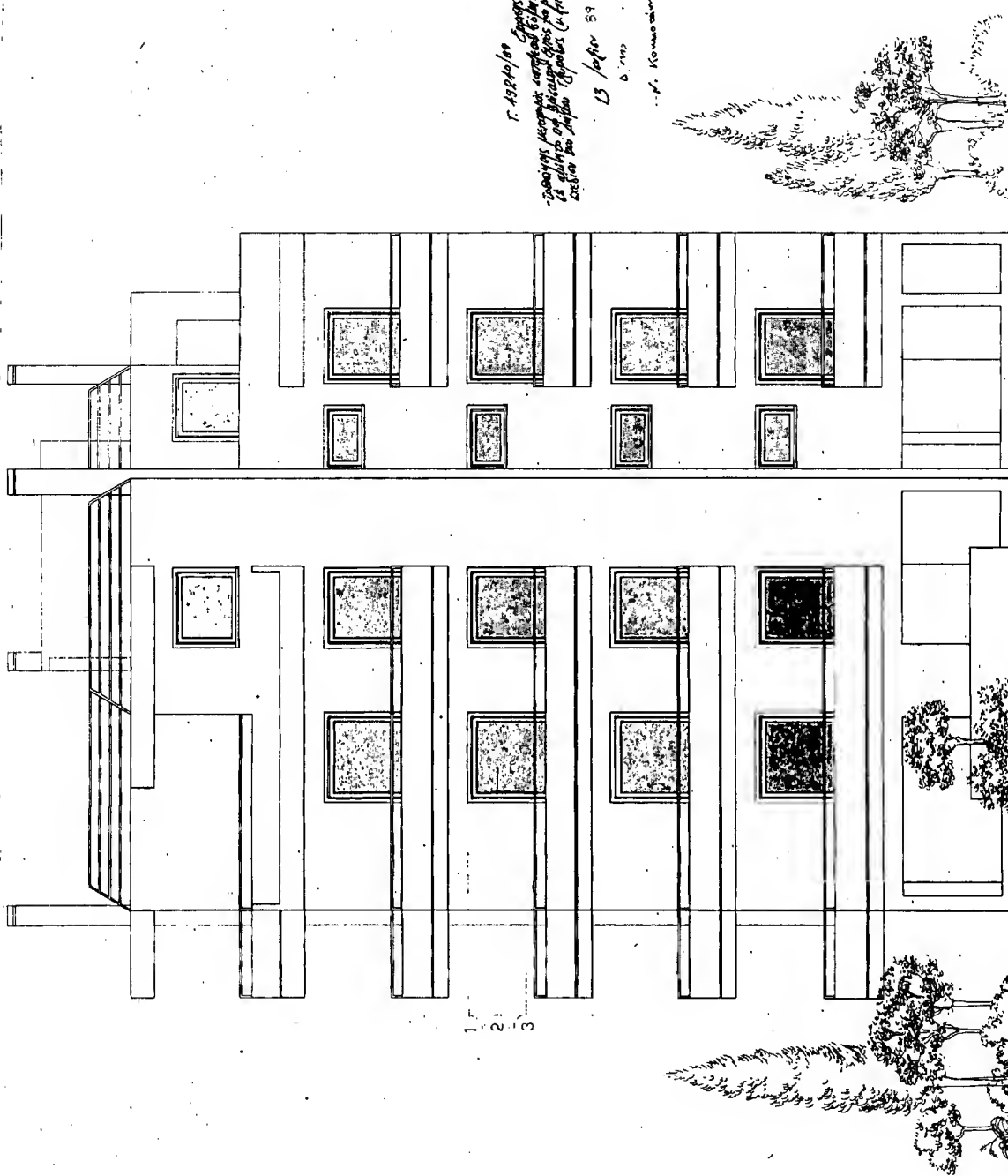
Γ. Παπαδόπουλος  
 Αρχιτέκτονας  
 13/10/1988  
 Α. Παπαδόπουλος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ, ο.ε.α.
ΕΡΓΟ	Νέα πεντοόροση οικοδομή με Υπόγειο, Πιλοτίς και θάλα
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑΝ & ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ ΜΑΡΙΟΣ πολ.τ. μηχαν.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΜΕΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	A <sub>9</sub>
ΚΑΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

- 1) ΛΕΙΟ ΕΠΙΧΡΕΜΑ ΧΡΗΣΙΣ ΛΕΥΚΟΥ  
 2) ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ ΛΑΤΥΝΙΟΥ, ΠΕΡΙΣΣΕΙ ΠΛΑΤΗΝΕΙΣ ΛΕΥΚΕΣ  
 3) ΚΑΤΕΛΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΠΛΑΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ, ε.π.ε.
ΕΡΓΟ	Νέα πεντοόροση οικοδομή με υπόγειο, πλοκής και δώμο
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΩΝ & ΚΥΠΡΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛ.Τ. ΜΗΧΟΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΔΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΔΗ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

π. 1226/88  
 -πρόσκληση μελέτης  
 13/10/88 59  
 0.1/88  
 ...π. Κομνηνού



- ① ΛΕΙΟ ΕΠΙΧΡΕΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
- ② ΚΟΥΦΗΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ, ΠΕΡΙΣΣΕ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΥΚΕΣ
- ③ ΚΑΓΚΕΛΑ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΣΑΛΙΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΠΑΘΑΝΟΥ, ο.π.ε.
ΕΡΓΟ	Νέο πενταόροφος οικοδομή με Υπόγειο, Ριζοθή και Βώμα
ΘΕΣΗ	ΑΘΗΝΑΝ & ΚΥΠΡΟΥ 1 ΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ ΜΑΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΑΙ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	A <sup>11</sup>
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	

